

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**, расположенном по адресу: **Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. № 5** в форме очно-заочного голосования с **22.03.2021 г. по 04.05.2021 г.**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации **ООО «Истра Водоканал-Сервис»** в порядке п. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ будет проводиться внеочередное **Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме**, расположенном по адресу: **Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. № 5**.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Дата, место и время проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится: в **20.00 ч. 22.03.2021 г.**, по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Микрорайонная, д. 5, Рождественский Дом культуры, фойе.

Дата окончания приема бюллетеней для голосования – до **20.00 ч. 04.05.2021 г.**

Место сбора бюллетеней для голосования: бюллетень для голосования можно передать по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1 «А» пом. 8 (офис управляющей организации), ул. Сиреневый бульвар, д. 1 подъезд 6 (аварийно-диспетчерская служба УО) инициатору собрания.

Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Председателя и секретаря Общего собрания собственников.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:
 - 3.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта: на специальном счете
 - 3.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ*.
 - 3.3. Определение владельца специального счета
 - 3.4. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета **
4. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Московской области.
5. Принятие решения об утверждении перечня услуг (работ), сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
 - 6.1. Принятие решения о порядке предоставления платежных документов.
 - 6.2. Принятие решения о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
7. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором или владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, об организации проведения капитального ремонта, участия в приемке выполненных работ с правом подписания соответствующих актов.
8. Принятие решения о размещении на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям ч. 2 ст. 176 ЖК РФ, временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с наделением владельца специального счета полномочиями самостоятельно определять условия размещения депозитов.
 - 8.1. Утверждение способа использования доходов, полученных от размещения средств фонда капитального ремонта, на специальных депозитах: доходы, полученные от размещения на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, могут использоваться только в целях реализации Перечня услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в МКД или на финансирование работ (услуг), которые не предусмотрены Региональной программой капитального ремонта, на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в МКД.

* Обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

** Обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем управляющей организации

Порядок ознакомления: С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться на официальном сайте управляющей организации в сети Интернет: vodokanal-service.ru

С уважением, инициатор собрания: управляющая организация **ООО «Истра Водоканал-Сервис»**

«10» марта 2021 года